

MEGÁLLAPODÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
 vagyongazdálkodási osztályvezető

mint átadó (a továbbiakban: **Magyar Közút vagy Átadó**)

másrészről

..... **Önkormányzata**

székhelye:

statisztikai számjele:

képviseli:polgármester

adószáma:

mint átvévő (a továbbiakban, mint **Önkormányzat vagy Átvévő**), együttesen: Szerződő Felek
 között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyongazdálkodásában álló helyrajzi számú beépített földrészletek (a továbbiakban: Ingatlanok), melyeknek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értéke az alábbi:

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok az alábbi közúti szakaszok alatti földrészletek, melyek nyilvántartási értéke az alábbi:

/Amennyiben telekalakítás is történik, a vonatkozó vázrajz és telekalakítási engedély adatok, valamint a kialakuló és átruházásra kerülő ingatlanokra vonatkozó rendelkezések itt rögzítendőek./

Szerződő Felek kijelentik, hogy Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettekén kívül per-teher-, és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

2. Szerződő Felek napon előzetes megállapodást kötöttek az útszakasz és az Ingatlanok helyi közúttá átminősítése és az átadás- átvétel feltételei tárgyában.

Az illetékes közútkezelő által az Ingatlanok helyi közúttá minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma:

3. A Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi Osztálya (a továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a számú jogerős határozatával a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott közúti szakaszt átminősítette helyi közúttá, mely útszakaszt és a szakasszal

átadó

átvévő

érintett Ingatlanokat a Magyar Közút a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése alapján a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzata célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorai jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvtv. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

5. Szerződő Felek ezúton kéri a Megyei KormányhivatalJárási Hivatal Járási Földhivatal, hogy az Ingatlanok tekintetében jelen megállapodás 3. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, átruházás jogcímén jegyezze be.

A Magyar Közút ezúton kéri továbbá, hogy aMegyei Kormányhivatal Járási Hivatal Járási Földhivatal, hogy az Ingatlanok vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvtv. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 3. pontjában foglaltakra a Magyar Közút feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az Ingatlanok vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy képviselő-testülete ahatározatában meghatalmazta polgármester az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a járulékos költségek vállalására.

7. Magyar Közút kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

8. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvétele 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei. A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásba meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

9. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

10. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

Átadó kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

12. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egyhangúlag vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

13. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák egyéni ügyvédet (székhely:, KASZ azonosító:.....) jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes Földhivatal előtti képviselésére.

A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodást a Magyar Közút kamarai jogtanácsosa (KASZ azonosító: 36075750; székhelye: 1024, Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyezi.

14. Szerződő Felek kijelentik, hogy Átvevő jelen szerződés megkötésekor már az Ingatlan és az útszakaszok birtokában van – az átminősítő határozatnak megfelelően –, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Átvevő köteles az Átadót a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő értékadatok tájékoztató jellegűek. Az átvevő Önkormányzat köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követően 8 napon belül a Magyar Közutat megillető példányok megküldésére.

A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követő 60 napon belül kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

A Magyar Közút a kivezetésre került, az útszakaszra és egyéb közlekedési létesítményre (pl. híd) vonatkozó vagyon-nyilvántartási értékadatokat tartalmazó kimutatását megküldi az Önkormányzat részére és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan (ok) vagyonkezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

16. Az Átadó köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) (megküldeni az MNV Zrt. részére.

17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18. A Magyar Közút képviselői meghatalmazzák Csupsák Sándort, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény értelmében jelen megállapodást helyette és nevében minden oldalon kézjeggyével ellássa.

19. Jelen szerződés 5 számozott oldalból, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány az Átadót, 4 (négy) példány az Átvevőt illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2019. hó ... napján

Kelt, 2019. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Átadó

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető

és

dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

.....Önkormányzata

Átvevő

képviseli:

.....

polgármester

Budapest, 2019..... hó ... napján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

dr. Farkas Edina

kamarai jogtanácsos

KASZ: 36075750

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2019. év hó ... napján

.....

ügyvéd